

Số: /QĐ-UBND

Buôn Hồ, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi 13.218 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp của ông Võ Phạm Trọng Hiền đang sử dụng đất tại tổ dân phố Đoàn Kết 4, phường Buôn Hồ để thực hiện dự án:  
**Nhà máy điện gió Buôn Hồ 1**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BUÔN HỒ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP, ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 63/NQ-HĐND, ngày 24/12/2025 của HĐND tỉnh Đắk Lắk danh mục dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 26/2026/QĐ-UBND, ngày 25/3/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk

*Căn cứ Quyết định số 713/QĐ-UBND, ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ủy quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;*

*Căn cứ Quyết định số 1174/QĐ-UBND ngày 23/5/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 621/QĐ-UBND, ngày 26/02/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2045;*

*Căn cứ Quyết định số 194/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 của UBND tỉnh Đắk Lắk, về việc Quyết định chủ trương đầu tư dự án Nhà máy điện gió Beta VNM cho Công ty TNHH Đầu tư VNM; Quyết định số 1536/QĐ-UBND ngày 14/8/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk, về việc Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư; Quyết định số 759/QĐ-UBND ngày 31/03/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk, về việc Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;*

*Căn cứ Kế hoạch số 155/KH-UBND ngày 07/5/2026 của UBND phường Buôn Hồ, Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Nhà máy điện gió Buôn Hồ 1. Địa điểm thực hiện: Phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.*

*Căn cứ Thông báo số 188/TB-UBND ngày 11/5/2026 của UBND phường Buôn Hồ, thông báo thu hồi đất đối với ông Võ Phạm Trọng Hiền để thực hiện dự án: Nhà máy điện gió Buôn Hồ 1; Thông báo số 210/TB-UBND ngày 25/5/2026 của UBND phường Buôn Hồ, về việc điều chỉnh diện tích thu hồi đất thực hiện dự án: Nhà máy điện gió Buôn Hồ 1.*

*Căn cứ Quyết định số 1558/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 của UBND phường Buôn Hồ, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Nhà máy điện gió Buôn Hồ 1 (Địa điểm thực hiện: phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk).*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 492/TTr-KTHT&ĐT Về việc đề nghị thu hồi 13.218 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp của ông Võ Phạm Trọng Hiền đang sử dụng đất tại tổ dân phố Đoàn Kết 4, phường Buôn Hồ để thực hiện dự án: Nhà máy điện gió Buôn Hồ 1, ngày 24 tháng 6 năm 2026,*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 13.218 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm của ông Võ Phạm Trọng Hiền thường trú tại số nhà 71, đường số 9, phường Bình Phú, TP Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 80, 142; tờ bản đồ số 04 (tờ bản đồ mới số 87) tại tổ dân phố Đoàn Kết 4, phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Vị trí, ranh giới, diện tích đất thu hồi được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 387, 370/TL-VPĐKĐĐ-KTĐK ngày 03/02/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk.

Lý do thu hồi: Thu hồi đất để thực hiện dự án: Nhà máy điện gió Buôn Hồ 1.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Buôn Hồ có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Võ Phạm Trọng Hiền; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Buôn Hồ và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Văn hóa – Xã hội phường Buôn Hồ đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường Buôn Hồ.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Buôn Hồ có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi theo quy định, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Buôn Hồ, Chi nhánh khu vực Buôn Hồ - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk bàn giao mặt bằng để chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Buôn Hồ; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Buôn Hồ; Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội phường Buôn Hồ; Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng Buôn Hồ; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Võ Phạm Trọng Hiền - người có đất thu hồi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh Đắk Lắk (để b/c);
- Sở NN&MT tỉnh Đắk Lắk (để b/c);
- Chi nhánh khu vực Buôn Hồ - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk;
- Thường trực HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Tổ trưởng TDP Đoàn Kết 4 (để niêm yết);
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ngô Việt Nghĩa**